

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопева, дом 10

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	73,20	3 484,32	0,71
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	73,20	13 437,32	2,74
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	73,20	125 128,08	25,54
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	73,20	10 810,18	2,21
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	73,20	25 204,22	5,15
Итого по уборке придомовой территории							178 064,12	36,35
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	11,760	30 744,76	6,28
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	11,760	8 296,92	1,69
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	11,760	3 221,30	0,66
Итого по уборке мусоросборника							42 262,98	8,63
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	67,50	123 903,00	25,29
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	67,50	1 711,80	0,35
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	67,50	2 177,55	0,44
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	67,50	1 017,90	0,21
Итого по уборке лестничных клеток							128 810,25	26,29
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							349 137,35	71,27
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	22	3 814,58	0,78
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	176	15 063,84	3,08
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,90	1 раз в год	1	200,00	60 380,00	12,33
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	408,20	3 359,49	0,69
Итого по отоплению							82 617,91	16,88
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	199,22	1 раз в год	1	16	3 187,52	0,65
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	123,74	1 раз в год	1	2	247,48	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	393,36	1 раз в год	1	2	786,72	0,16
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	8	3 953,36	0,81
Итого по водоснабжению, водоотведению							8 175,08	1,67
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 010,81	1 раз в год	1	1	1 010,81	0,21
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,90	1 раз в год	1	41,00	1 717,90	0,35
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,23	1 раз в год	1	2,00	4 780,46	0,98
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	408,20	2 979,86	0,61
Итого по электроснабжению							10 489,03	2,15

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	408,20	64 071,07	13,08
Итого прочие							64 071,07	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							165 353,09	33,78
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	408,20	49 179,94	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	408,20	30 957,89	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	408,20	14 940,12	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	408,20	53 245,61	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	408,20	8 278,30	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							156 601,86	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							671 092,30	137,02

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)